

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

Behandles i:

Formannskapet
Kommunestyret
Kommunestyret

SON SENTRUM – TRAFIKKAVVIKLING, PARKERING SAMT BRUK OG UMLEIE AV KOMMUNALT UTEAREAL

	Dokumenter	Dato	Trykt vedlegg til
1.	Kart – Son torg utleieareal	17.02.2014	
2.	Kart – Kjøremonster og kommunale p-plasser i Son	17.02.2014	
3.	Avtale med Europark		
4.	K-sak 9/13 Vurdering av Europarkavtalen		

SAKSFREMLEGG

1. SAKSOPPLYSNINGER

Son sentrum består av både privat og kommunal grunn. Dette omfatter ulike arealkategorier og bruksformål. Som et resultat av oppgradering og forskjønning i Son sentrum har interessen for bruk av kommunal grunn vært stor. Denne saken omfatter trafikkavvikling, parkering samt bruk og utleie av kommunalt uteareal i Son sentrum. Parkeringshåndhevingen vil for øvrig kunne gjelde hele kommunen avhengig av hvilken løsning som velges.

Trafikkavvikling

Son Sentrum er et eldre tettsted med flere vernede bygninger. Dette innebærer trange gateløp, smale fortau og uoversiktlige kurver med lite frisikt. Trafikkbildet i Son varierer over året. Sommerstid er det stor trafikk knyttet til handel, kultur, uteliv, båtliv og turisme. Trafikkbildet sommerstid er preget av lastebiler, biler, motorsykler, mopeder, sykler, fotgjengere, barnevogner med mer. Varelevering skaper utfordringer i forbindelse med trafikkavvikling da de ofte må stanse for lossing i kjørebanelen. De trange gateløp og uoversiktlige kurver er utfordrende med tanke på trafiksikkerhet og framkommelighet for alle grupper i et levende sentrum. Det er i dag ingen restriksjoner på biltrafikken gjennom Son sentrum, bortsett fra forbud mot kjøretøy over 12 meter. Trafikkanalyse for Son fra 2010 viser at det ikke vil være trafikkavviklingsproblemer av betydning bortsett fra i et par hektiske sommermåneder.

Parkering

Kommunen har i dag en avtale med et privat parkeringsselskap, Europark. Avtalen omfatter definerte avgrensede kommunale parkeringsplasser. Ordningen innebærer 1 time gratisparkering og deretter krav om avgift. Avtalen omfatter 36 plasser på Son torg, 20 plasser på Son torg sør, 5 plasser ved pumpestasjon Storgata og 14 plasser på Wittustoppen. P-plassene på Wittustoppen leies i dag ut til langtidsleie. Kontrakten utløper 31.12.2014 med rett til 5 års fornyelse.

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

Antall p-plasser på Son torg må reduseres med 25 til 11 plasser grunnet arkeologiske funn. Det totale antallet vil da reduseres til 50 p-plasser inkludert plassene ved Wittustoppen. I tillegg er det i Son sentrum 35 plasser for gateparkering i Havnegata, 79 plasser på avgrensede arealer i Havnegata, 5 plasser i Sagaveien og 2 plasser ved banken i Storgata. Totalt eier kommunen 121 parkeringsplasser som ikke er underlagt restriksjoner i dag. 80 kommunale parkeringsplasser ved Sonstranda kan også brukes i reserve.

Det er i dag politiet som håndhever gateparkering. Håndhevelse av gateparkering kan i følge regelverket ikke settes bort til privat parkeringsselskap.

Kommunestyret vedtok i K-sak 9/13 å nedsette et utvalg bestående av ordfører og gruppeledere for å vurdere framtidig parkeringsordning. I et underliggende møtereferat til saken framgår det at Europark kan være villig til å avkorte avtaleperioden hvis kommunen ønsker å erstatte dagens parkeringsordning med parkeringshåndhevelse i egen regi.

Forskrift om offentlig parkeringsregulering og parkeringsgebyr åpner for at kommunen etter søknad til Vegdirektoratet kan få myndighet til å håndheve parkeringsordningen knyttet til gateparkering og ureglementert parkering. Det kan også innføres parkeringsrestriksjoner på bestemte steder. Forskriften gjelder på kommunale veier som er åpne for alminnelig ferdsel. Avgrensede kommunale parkeringsplasser kan kommunen håndtere ved egen håndheving eller bortsetting av tjenesten som i dag.

I Follo har Ski kommune og Frogn kommune håndhevet parkeringsbestemmelsene med egne ansatte og praktisert avgiftsparkering i sentrum. Ås kommune har nylig vedtatt å søke om kommunal myndighetshåndhevelse av parkering i kommunen samt vedtatt å innføre tidsbegrenset gratisparkering på 4 timer dagtid mandag-fredag i sentrum.

Utleie av kommunale arealer

Før 2013 ble kommunal grunn unntaksvis leid bort i forbindelse med større og mindre arrangement. Etter at torg og gateløp ble rustet opp, ble det interesse fra spesielt serveringssteder om å leie kommunal grunn for uteservering. Dette ble gjennomført som en prøveordning i 2013 v/ Storgata 24 og 26 og to avgrensede arealer på Son torg.

Ved saksbehandling i forhold til utleie av arealer ligger gjeldende lover og forskrifter til grunn. Samtidig skal hensyn til drift og vedlikehold ivaretas.

2. VURDERING

Det anses som positivt at Son sentrum preges av folkeliv gjennom aktiviteter. Rådmannen mener at flere av arealene kan leies ut til faste eller tilfeldige aktiviteter. Det vil være viktig at utleie balanseres i forhold til frivillige og kommersielle interesser. Uorganisert og tilfeldig aktivitet bør også ivaretas. Trafikkavvikling for gående og motorisert ferdsel må hensyntas med tanke på sikkerhet og framkommelighet.

Trafikkavvikling

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

Kjørebanelen gjennom sentrum er bygd som miljøgate og har varierende bredde. Enkelte steder er det ikke mulig å passere to biler i bredden. Det er fortau langs store deler av Storgata, men enkelte steder er total veibredde for smal til at fortau kan anlegges. I sommersesongen er trafikkbildet utfordrende og preget av både fastboende, turister, gående, barnevogner, barn, syklende og moped/motorsykler. Det foregår en utstrakt varelevering der enkelte lastebiler stopper i kjørebanelen ved lasting og lossing. Utfordringen er å tilpasse et kjøremønster slik at sikkerhet, trygghet og framkommelighet for alle grupper ivaretas. Det er relativt få muligheter for å snu for å endre kjøreretning uten at trafikkfarlige situasjoner oppstår. Statens vegvesen er skiltmyndighet når det gjelder kjøremønster.

To alternativer for avvikling av motorisert ferdsel i Son anses som aktuelle:

1. Toveiskjøring hele året slik det er i dag.

Dette krever regulering av varelevering til næringsdrivende, spesielt i sommersesongen. Dette må kartlegges nærmere, men det anses som aktuelt å begrense tiden til varelevering til for eksempel mellom klokken 7 og 10. Med det store antall kjørende og gående i Son sommerstid, anses det som vanskelig å sikre god framkommelighet og tilfredsstillende trafiksikkerhet med toveiskjøring.

2. Enveiskjøring i sommersesongen og toveiskjøring resten av året.

Slike ordninger praktiseres med godt resultat i flere trange sommerbyer. Tidsperioden bør knyttes til skolens sommerferie, dvs medio juni til slutten av august. Enveiskjøring må bli med innkjøring i nord fra Storgata/Kolåsveien. Dette fordi det ikke er mulig å snu i krysset Storgata/Kolåsveien uten at det vil oppstå situasjoner her som reduserer framkommelighet og sikkerhet. Enveiskjøring fra syd blir da løsningen. Det vurderes som hensiktsmessig med innkjøring forbudt rett nord for Wittustoppen fordi det her er mulighet for å snu.

Parkering

Det er et vesentlig parkeringsbehov i og ved Son sentrum; spesielt sommerstid med mange tilreisende og høy næringsaktivitet. Parkeringstilbudet er imidlertid begrenset og kommunens parkeringsarealer bør i størst mulig grad prioriteres for korttidsparkering.

Etter utbedring av torget er kommunens parkeringstilbud på avsatte plasser i Son redusert og utgjør som tidligere nevnt nå 31 plasser (hvorav 2 HC-plasser) på Son torg/Son torg syd, 5 plasser v/pumpestasjon Glenneparken og 14 plasser på Wittustoppen (langtidsutleie til beboere), alle omfattet av avtalen med Europark. I tillegg er det 79 plasser på tre avsatte parkeringsområder i Havnegata (Havnegata syd forutsetter fysisk avgrensning), 35 gateparkeringsplasser i Havnegata/Sagbruksveien, 5 plasser i Sagaveien samt 2 gateparkeringsplasser i Storgata (banken) som ikke omfattes av Europarkavtalen og som derved benyttes uten bruksrestriksjoner. I tillegg kommer 80 plasser på Sonstranda. Ved større arrangementer kan også parkeringsanlegget ved Grevlingen skole og kultursenter/Son skole benyttes.

Ut over parkering på ovennevnte områder foregår det ureglementert gateparkering i Son så vel som ellers i kommunen. Dette er parkering som skaper problemer for trafiksikkerhet, framkommelighet

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

og kommunal drift, spesielt brøyting/strøing. Eksempler på dette er daglig å se på Brevikveien mellom klubben og Wittustoppen og i de store boligområdene med fellesgarasjer. Politiet har i dag myndighet til håndhevelse. Kommunen har i dag ikke virkemidler til å følge opp slik ureglementert parkering fordi Statens vegvesen som skiltmyndighet ikke vil godkjenne forbudsskilting under henvisning til at politiet ikke prioriterer oppfølging.

Avgiftsregulering på kommunale plasser er ikke lov-/forskriftsregulert og kommunen står fritt til å videreføre dagens avtale eller drive dagens avgiftsparkering i egen regi hvis Europark åpner for det. Dagens avgiftsparkering kan også utvides til å omfatte de tre avgrensede parkeringsområdene i Son nord som ikke er inkludert i dag.

Hvis kommunen i tillegg ønsker å etablere avgiftsparkering på merkede gateplasser i Son havn nord og Storgata, samt å få bedre styring med ureglementert parkeringen langs veier i hele kommunen, må kommunen rette søknad til Vegdirektoratet etter parkeringsforskriftens regler. Ved slik overføring av myndighet fra politiet til kommunen må kommunen utføre parkeringskontroll og gebyrinnkreving enten ved egne ansatte eller ved etablering av eget parkeringsselskap. Ressursbehovet for å utføre disse oppgavene er ikke kartlagt, men det antas at det må tilføres noe økte ressurser.

Det er stort parkeringsbehov i og ved Son sentrum; spesielt sommerstid med mange tilreisende og høy næringsaktivitet. Parkeringstilbudet er imidlertid svært begrenset og kommunens parkeringsarealer bør i størst mulig grad prioriteres for korttidsparkering.

Parkeringsutfordringen i Son er sammensatt og flere løsninger kan drøftes:

1. Kommunen kan videreføre dagens avtale med Europark, noe selskapet kan kreve hvis kommunen ikke selv overtar avgiftsparkeringen på kommunale plasser med eget mannskap eller via eget parkeringsselskap som etableres. Det vises til K-sak 9/13 med vedlagt møtereferat som synes å åpne for en kommunal håndhevelse fra 01.01.2015.

Ved videreføring av dagens avtale med Europark vil det være naturlig å utvide avtalen til å omfatte ovennevnte tre parkeringsområder med til sammen 79 plasser på Son havn nord. Havnegata syd med 25 plasser må da avgrenses fysisk.

En slik løsning krever ikke ytterligere ressursinnsats fra kommunens side og det vil være naturlig at den ureglementerte gateparkeringen fortsetter uten oppfølging og at gateparkering på anviste plasser i Son havn nord fortsetter som i dag uten avgift. Økt innsats her - med myndighet etter parkeringsforskriften - vil kreve kommunal oppfølging med egne ansatte eller kommunalt parkeringsselskap.

2. Kommunen kan overta oppfølgingen/avgiftsinnkrevingen på dagens plasser fra 01.01.2015 slik drøfting mellom partene synes å åpne for. Det er da naturlig at dagens avgiftsparkering utvides til å omfatte tre områder med 79 plasser i Son havn nord fra samme dato (Havnegata syd må avgrenses fysisk). Løsningen må avklares med Europark.

Hvis kommunen først har tatt på seg oppgaven med parkeringsoppfølging på plasser, er det

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

naturlig at kommunen også søker Vegdirektoratet om tillatelse til å innføre avgiftsparkering på angitte steder med gateparkering i Son havn nord (35 plasser) og Storgata (2 plasser), samt søker om myndighet til å ilegge gebyr for lovstridig parkering (i hele kommunen). Hvordan gateparkering med avgift og begrenset gratisparkering skal praktiseres, må utredes nærmere i tilknytning til at kommunen søker om myndighetsutøvelse etter parkeringsforskriften, men såkalte parkeringsskiver i kombinasjon med parkeringsautomat kan være aktuelt.

Valg av kommunal løsning for samlet håndtering av avgiftsparkering på kommunale plasser, gateparkering på merkede plasser og håndhevelse av ureglementert parkering bør vurderes i denne sammenheng. Det må imidlertid bli snakk om en av to løsninger; enten egne ansatte i for eksempel RO Kommunalteknikk eller et heleid kommunalt eller interkommunalt parkeringsselskap.

Nøkkelspørsmålet blir om behovet for kontroll og sanksjoner knyttet til villparkering i Vestby og avgiftsparkering med gebyroppfølging på plasser og i gater i Son er så stort at saken er verdt etablering av et eget kommunalt apparat for å sikre oppfølging.

3. Avgiftsparkeringen kan avvikles og erstattes med skiltet korttidsparkering to, tre eller fire timer og bruk av parkeringsskive som aktiveres når fører parkerer. Oppfølging med ilegging av gebyr for overtredelse kan skje fra kommunale tjenestemenn i RO Kommunalteknikk. Løsningen må avklares med Europark.

Korttidsparkering på samme måte – eller stedvis noe lengre tid av hensyn til for eksempel båteierne på A- og B-brygga - kan iverksettes på avsatte parkeringsområder i Son havn nord (Havnegata syd krever fysisk avgrensning).

Valg av løsning detaljdrøftes ikke videre i denne saken, men overføres til det politiske utvalget som er nedsatt for å vurdere parkeringsordningen (ordfører og gruppeledere). Det er hensiktsmessig at utvalget aktiviseres nå når denne saken er ferdigbehandlet slik at vi kan få frambrakt en politisk løsning tidligst mulig før Europarkavtalen skal fornyes/avvikles.

Når det gjelder geografiske områder, se vedlagt skisse.

Uavhengig av administrativ løsning så kan fysisk avgrensede parkeringsplasser i hele kommunen innlemmes i en parkeringsordning. Dersom kommunen søker om å overta myndigheten av håndhevelse av parkeringsordning, kan man håndheve dette for alle kommunale trafikkarealer.

Bruk og utleie av kommunale arealer

Under beskrives kort de konkrete arealer som anses å være aktuelle for utleie:

- Glenneparken er utformet som grønn rekreasjonspark med tilknytning til gangbrygge og sjøen. Det er tilrettelagt for lek og rekreasjon. Området bør kun leies ut unntaksvis til tilfeldige arrangement.

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

- Storgata, fortau: Det er kun fortau langs Storgata 24 og 26 som vurderes som utleieobjekt. Fortauet langs Storgata er delvis brutt av gamle trapper ned til Ristorante 24 og opp til Kafe Oliven. Framkommeligheten er dermed redusert og barnevogner og rullestoler må henvises til fortau vis a vis. Her vil det være plass til for eksempel små bord. Utenfor Oliven er det noe trangere inn mot Tranga, men fortauet kan likevel fungere for uteservering. Dette arealet kan leies ut til fast avtale.
- Son torg, Fornminneområde: Arkeologiske funn er rekonstruert i overflaten av Akershus fylkeskommune. Akershus fylkeskommune har innført begrensning i bruk av maskinelt utstyr og bilkjøring over fornminnene. Dette betyr at området som er inngjerdet med pullerter, ikke kan benyttes til parkering. Området kan ikke driftes på vanlig måte, det må f.eks snøryddes med håndholdt redskap. Pullertene mot vest, dvs. mot kaifronten og mot juletreffoten, er demonterbare. Overflaten her tilfredsstillende ikke krav til universell utforming, men framstår likevel med flat og gangbar overflate. Dette arealet kan leies ut fast og/eller tilfeldig.
- Son torg, hjørne ved Torvgården: Ved næringslokalets inngangsparti er det et avgrenset areal. Dette arealet kan leies ut fast.
- Son torg, adkomstvei: Langs torgets sørside, dvs. parallelt med Torggården, er det adkomst for kjøretøy til havnekontor og seilforening, samt til parkering. Dette arealet kan leies ut kun til tilfeldige større arrangement der hele torget leies ut.
- Storgata ved Son torg: Storgata her har en sammenhengende overflate med Son torg og kan ses på som en del av Son torg. Dette arealet kan leies ut kun til tilfeldige større arrangement der hele torget leies ut.
- Parkering: Mot vest, dvs. mot dampskipskaia, er det avsatt plass til 11 parkeringsplasser. Dette arealet kan leies ut kun til tilfeldige større arrangement der hele torget leies ut.

Resterende kommunale arealer i Son sentrum leies normalt ikke ut. Dette gjelder kjørebane, fortau, gangareal, parkeringsareal, gangbrygger og lignende. Det anses likevel som hensiktsmessig at unntak kan gjøres. For eksempel bør 17. mai toget få adgang til å benytte kjørebane i hele Storgata. Kommunen ved RO-kommunalteknikk saksbehandler søknad om leie av trafikkarealer til enkelt arrangement.

Aktuelle leieformer:

- Faste leieavtaler som varer maksimum en sesong. Sesongen defineres til 1. april – 1. oktober.
- Tilfeldige leieavtaler som varer fra noen timer til noen få dager.

Aktuelle leietagere:

- Frivillige organisasjoner
- Næringsdrivende
- Offentlige aktører

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

Faste leieavtaler strekker seg fra perioden 1. april til 1.oktober – søknader skal sendes kommunen før 1.mars. Faste leieavtaler skal omsøkes hvert år.

Kostnader forbundet med leie fastsettes i kommunens gebyrregulativ. Leiekostnader differensieres etter type leietager og minimums utleieareal er 10kvm.

Gebyr for leie av kommunal grunn i 2014:

Frivillige organisasjoner for barn og unge bosatt i Vestby kommune:	pr dag	gratis
Frivillige organisasjoner for voksne bosatt i Vestby kommune:	pr dag	kr 300
Frivillige org. for barn, unge og voksne bosatt utenfor Vestby kommune	pr dag	kr 300
Næringsdrivende pr sesong pr 10kvm:	pr sesong	kr 3000
Ved leie av avgiftsbelagte p-plasser Son torg skal evn. tap dekkes inn		

Til orientering er ovennevnte priser på linje med Frogn kommune (Drøbak) men betydelig lavere enn f.eks. Moss kommune.

Krav til leietagere:

Resultatområde Kommunalteknikk behandler søknader om utleie av kommunal grunn. Så langt det passer legges Vestby kommunes generelle regelverk for utleie til grunn. Det settes alltid krav til leietager med tanke på avfall, opprydning, trafikkavvikling, oppsetting av gjerder, toalett, estetikk, sikkerhet, støy osv. Relevant sentralt og lokalt regelverk skal følges.

3. ALTERNATIVER

Trafikkavvikling

1. Toveiskjøring hele året slik det er i dag. Regulering av varelevering til næringsdrivende, spesielt i sommersesongen bør vurderes.

2. Enveiskjøring i sommersesongen og toveiskjøring resten av året. Enveiskjøring vil bli med innkjøring fra nord fra Storgata/Kolåsveien. Innkjøring forbudt vil bli innført fra syd med «innkjøring forbudt» skilt umiddelbart nord for Wittustoppen fordi det her er mulighet for å snu.

Parkering

Det nedsatte utvalget for parkeringsordningen i Son (K-sak 9/13) vurderer aktuell parkeringsløsning for Son og fremmer forslag innen 1. juni 2014 slik at framtidig løsning kan iverksettes fra 1. januar 2015.

Rådmannen kan ikke se andre alternativ i og med kommunestyrets vedtak om å sette ned et utvalg for å vurdere parkeringsordning i Son.

Bruk og utleie av kommunale arealer

Det anses som positivt at Son sentrum preges av folkeliv gjennom aktiviteter. Det vil være viktig at utleie balanseres i forhold til frivillige og kommersielle interesser. Uorganisert og tilfeldig aktivitet bør også ivaretas. Det vil også være et alternativ at det ikke er noen form for utleie for å ikke sette begrensninger for befolkningens interesse for uorganisert aktivitet.

1. Arealer som kan leies ut:

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

- Torgarealene og eventuelt fornminnearealer leies ut fast eller tilfeldig etter arealstørrelse med minimum utleieareal på 10 kvm. Faste avtaler gjelder for en sesong om gangen.
- Trafikkarealer leies kun ut til tilfeldig arrangement som f.eks. 17. mai.
- Parkeringsarealer leies kun ut til tilfeldig arrangement som f.eks. Hollenderseilasen.
- Fortausareal inn mot Storgata 24 og 26 leies ut fast for en sesong om gangen.

2. Som punkt 1, men

- Fortausareal inn mot Storgata 24 og 26 prioriteres for fotgjengere, dvs det leies ikke ut.

4. KONKLUSJON

Trafikkavvikling

Det etableres enveiskjøring i sommersesongen og toveiskjøring resten av året. Enveiskjøring vil bli med innkjøring fra syd med «innkjøring forbudt» skilt plassert umiddelbart nord for Wittustoppen.

Parkering

Det nedsatte utvalget for parkeringsordningen i Son (K-sak 9/13) vurderer aktuell parkeringsløsning for Son og fremmer forslag innen 1. juni 2014 slik at framtidig løsning kan iverksettes fra 1. januar 2015.

Bruk og utleie kommunale arealer

Faste leieavtaler skal begrenses til en sesong. Faste leieavtaler skal kun forekomme for utvalgte avgrensede arealer. Ved spesielle ikke kommersielle arrangement kan fast leieavtale settes til side.

Dersom utleie av kommunale utearealer anses som aktuelt er nedenstående alternativer aktuelle som leieformer:

- Faste leieavtaler som varer maksimum en sesong. Sesongen defineres til 1. april – 1. oktober.
- Tilfeldige leieavtaler som varer fra noen timer til noen få dager.

Aktuelle leietagere:

- Frivillige organisasjoner
- Næringsdrivende
- Offentlige aktører

Faste leieavtaler strekker seg fra perioden 1. april til 1. oktober – søknader skal sendes kommunen før 1. mars. Faste leieavtaler skal omsøkes hvert år.

Kostnader forbundet med leie fastsettes i kommunens gebyrregulativ. Leiekostnader differensieres etter type leietager og areal med minimumsutleieareal er 10kvm.

Gebyr for leie av kommunal grunn i 2014:

Frivillige organisasjoner for barn og unge bosatt i Vestby kommune:	pr dag	gratis
Frivillige organisasjoner for voksne bosatt i Vestby kommune:	pr dag	kr 300
Frivillige org. for barn, unge og voksne bosatt utenfor Vestby kommune	pr dag	kr 300
Næringsdrivende pr sesong pr 10kvm:	pr sesong	kr 3000

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

Ved leie av avgiftsbelagte p-plasser Son torg skal evn. tap dekkes inn

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Det etableres enveiskjøring i sommersesongen (15.juni – 1. september) og toveiskjøring resten av året. Enveiskjøring vil bli med innkjøring fra nord fra Storgata/Kolåsveien og skiltet innkjøring forbudt fra Wittustoppen.
2. Det nedsatte utvalg for parkeringsordningen i Son (K-sak 9/13) vurderer aktuell parkeringsløsning for Son og fremmer forslag innen 1. juni 2014 slik at fremtidig løsning kan iverksettes fra 1. januar 2015.
3. Bruk og utleie av kommunale arealer vedtas som beskrevet i saksfremlegget, kapittel 2 vurdering og kapittel 4 konklusjon.

BEHANDLING I Formannskapet DEN 24.02.2014

Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende forslag:

1. Det etableres ikke enveiskjøring i Son sentrum.
2. Leieavtale Vestby kommune - Europark datert 30.07.10 og 11.11.11 sies opp med virkning fra 31.12.14.
3. Det nedsettes utvalg for parkeringsordningen i Son som vurderer aktuell parkeringsløsning og trafikkbegrensende tiltak i omkringliggende veier (Bergstien etc.) og fremmer forslag innen 1.mai 2014, slik at fremtidig løsning kan behandles i kommunestyret i juni. Bruk og utleie av kommunale arealer tas med i denne diskusjonen.
4. Vestby kommune må gjennom samtaler med fylkeskommunen, statens veivesen, andre overordnede organer, samt Rådet for funksjonshemmede sørge for storgata, torget og andre deler av dette prosjektet får en universell utforming.

Repr. Kjell Meek (Sv) fremmet følgende forslag:

Pkt.1

Det etableres enveiskjøring i sommersesongen (15.juni – 1. september) og toveiskjøring resten av året. Enveiskjøring vil bli med innkjøring fra nord fra Storgata/Kolåsveien og skiltet innkjøring forbudt fra Wittustoppen.

Votering:

Repr. Kjell Meeks forslag pkt 1 fikk 3 stemmer (Sv, V og Krf).

Repr. Tom Anders Ludvigsens forslag pkt 1 fikk 5 stemmer og ble vedtatt. (Sp, Ap, Frp og H)

Repr. Tom Anders Ludvigsens forslag pkt 2,3 og 4 ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Det etableres ikke enveiskjøring i Son sentrum.

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

2. Leieavtale Vestby kommune - Europark datert 30.07.10 og 11.11.11 sies opp med virkning fra 31.12.14.
3. Det nedsettes utvalg for parkeringsordningen i Son som vurderer aktuell parkeringsløsning og trafikkbegrensende tiltak i omkringliggende veier (Bergstien etc.) og fremmer forslag innen 1.mai 2014, slik at fremtidig løsning kan behandles i kommunestyret i juni. Bruk og utleie av kommunale arealer tas med i denne diskusjonen.
4. Vestby kommune må gjennom samtaler med fylkeskommunen, statens veivesen, andre overordnede organer, samt Rådet for funksjonshemmede sørge for storgata, torget og andre deler av dette prosjektet får en universell utforming.

BEHANDLING I Kommunestyret DEN 10.03.2014

Repr. John A. Ødbehr (H) fremmet følgende forslag fra Forhandlingsutvalget:

Nytt pkt. 2 til erstatning for formannskapets forslag:

Leieavtale Vestby kommune – EuroPark endres i samsvar med brev fra Europark 7.3.2014.

- EuroPark AS tiltrer ikke opsjonsperioden som regulert i leieavtalen.
- Vestby Kommune gir EuroPark en ubegrenset rett til håndhevelse av parkeringsbestemmelsene i Son, dersom det blir behov for håndhevelse, i perioden fra og med 1.1.2015 til og med 31.12.2019 (opsjonsperioden).
- Leieavtalens bestemmelser i punkt tre justeres til 49% leie til Vestby Kommune i perioden frem til 31.12.2014.

Repr. Anne Grethe Klæboe (H) fremmet følgende forslag:

Det etableres enveiskjøring i Son sentrum.

Utvalget for parkeringsordningen i Son gis fullmakt til å vurdere hvorvidt enveiskjøringen skal være fra sør eller nord og i hvilket tidsrom det skal gjelde for.

Votering:

Formannskapets vedtak pkt 1 fikk 15 stemmer (Ap, Sp og Frp (2)).

Repr. Anne Grethe Klæbos forslag pkt 1 fikk 20 stemmer og ble vedtatt (H, Krf, V, Sv og Frp (1)).

Forhandlingsutvalgets forslag til pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak pkt 3 og 4 ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Det etableres enveiskjøring i Son sentrum.
Utvalget for parkeringsordningen i Son gis fullmakt til å vurdere hvorvidt enveiskjøringen skal være fra sør eller nord og i hvilket tidsrom det skal gjelde for.
2. Leieavtale Vestby kommune – EuroPark endres i samsvar med brev fra Europark 7.3.2014.
 - EuroPark AS tiltrer ikke opsjonsperioden som regulert i leieavtalen.
 - Vestby Kommune gir EuroPark en ubegrenset rett til håndhevelse av parkeringsbestemmelsene i Son, dersom det blir behov for håndhevelse, i perioden

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

- fra og med 1.1.2015 til og med 31.12.2019 (opsjonsperioden).
- Leieavtalens bestemmelser i punkt tre justeres til 49% leie til Vestby Kommune i perioden frem til 31.12.2014.
3. Det nedsatte utvalg for parkeringsordningen i Son som vurderer aktuell parkeringsløsning og trafikkbegrensende tiltak i omkringliggende veier (Bergstien etc.) og fremmer forslag innen 1.mai 2014, slik at fremtidig løsning kan behandles i kommunestyret i juni. Bruk og utleie av kommunale arealer tas med i denne diskusjonen.
 4. Vestby kommune må gjennom samtaler med fylkeskommunen, statens veivesen, andre overordnede organer, samt Rådet for funksjonshemmede sørge for storgata, torget og andre deler av dette prosjektet får en universell utforming.

SAKSFREMLEGG FORTSETTER.

INNLEDNING

Komiteen har hatt tre møter og har bestått av følgende medlemmer/vararepresentanter:

Ordfører John Ødbehr (H)
Stig Eyde/Pål Engeseth (H)
Trygve Thorsen/Jeanette Hoel (FRP)
Else Marie Aasen/Lars Johan Rustad (KRF)
Guri Haveråen (V)
Ole Morten Geving (SP)
Tom Anders Ludvigsen (AP)
Kjell Meek (SV)

Rådmannen har vært komiteens sekretær.

I tilknytning til møtene har det vært en befaring og en drøfting med Europark. Det har også vært kontakt med Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne ivaretatt gjennom Jeanette Hoel.

Europark har tidligere bekreftet, i møte med kommunens politiske forhandlingsutvalg, at de kan være med på endringer så lenge de gis forlengelse av kontrakten med fem nye år, jfr. nåværende opsjonsavtale.

I møte med komiteen 28. april bekreftet salgsdirektør, Stein Skjetne, at selskapet også kan være med på en prøveordning allerede denne sommeren basert på for eksempel gratis parkering etter kommunestyrets valg av antall fritimer og kamerabil i stedet for parkeringsautomat. Kamerabil innebærer at det tas overvåkingsbilder for å sjekke om biler er flyttet på eller står på samme sted utover tiden det er tillatt å stå parkert. Bildene slettes forløpende etter hvert som dokumentasjonsbehovet bortfaller.

Den politiske komiteen forutsetter parkeringsordning med sanksjoner og at overtredelsesgebyr tilfaller Europark, men fremmer forslag om betydelige endringer i parkeringsordningen i tillegg til forslag knyttet til trafikkavvikling og utleie av fortau til uteservering.

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

Komiteen forutsetter at arbeidet i komiteen videreføres. Den vil komme nærmere tilbake til utleie av andre arealer og til tiltak for å ivareta universell utforming. Komiteen ønsker også å evaluere tiltakene som iverksettes denne sommeren.

TRAFIKK

Når det gjelder enveiskjøring, er det flertall i komiteen for innkjøring fra syd og forbudsskilt i nord (H, AP, FRP, SP og SV). Mindretallet anbefaler innkjøring fra nord (KRF og V).

Det forutsettes for begge tilfeller at enveiskjøringen gjelder for perioden 20. juni til 20. august og er en prøveordning for sommeren 2014. Det må foretas trafikktegnringer i prøveordningen for å kunne vurdere tiltak på sidevegnettet dersom ordningen skal gjøres permanent.

En samlet komité vil peke på at kommunestyret som alternativ til enveiskjøring, kan vurdere gjennomkjøring forbudt med unntak for varetransport (7-9), drosjer og funksjonshemmede. Gjennomkjøring forbudt kan gjelde hele året for å unngå endringer i tilvent kjøremønster.

PARKERING

Når det gjelder parkering, er det enighet om å ta bort alminnelig parkering ved Son torg. Det etableres drosjeholdeplass og parkering for sykler/motorsykler. Dette er i godt samsvar med de tidligere planene for Son torg.

Parkeringsplassene ved Son torg syd opprettholdes men to plasser avsettes til handicap-parkering. Det avsettes også to plasser til handicap-parkering ved banken.

Det er enighet i komiteen om å innføre parkeringsordning ved Sonsstranda. Ved utvidelse av parkeringsordningen til å gjelde Sonsstranda, utvides avtalen med Europark på samme måte som den reduseres ved bortfall av parkeringsplasser ved torget.

Når det gjelder parkeringsbetaling ved Son torg syd, anbefaler et flertall i komiteen fire timer gratis parkering mellom kl 08 og 17, deretter gratis parkering som i dag (H, KRF, V og SV). Mindretallet anbefaler gratis parkering i 24 timer (AP, FRP og SP).

Når det gjelder parkeringsplassen ved Sonsstranda, anbefaler en samlet komité gratis parkering i 24 timer.

En samlet komité anbefaler bruk av kamerabil i stedet for parkeringsautomat.

UTLEIEAREALER

Når det gjelder utleie av arealer, er det flertall for utleie av fortauet langs Storgata 24 og 26 ved siden av Ristorante24 og Kafe Oliven (H, FRP, AP, SP, V og SV). Utleieprisen anbefales satt til kr.600,- pr. sesong pr kvm. Mindretallet ønsker ikke fortausservering (KRF).

Utleiepris ved Son torg, Glenneparken osv. vurderes senere.

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Knut Haugestad
Arkivsaksnr.: 13/2165-13

Arkiv: 611//&53

KOMITEENS INNSTILLING:

1. Det etableres enveiskjøring fra syd i perioden 20. juni – 20. august 2014. Det foretas trafikktegninger.
2. Drosjesentralen flyttes til Son torg. Det legges til rette for parkering av sykler og motorsykler. Alminnelig parkering opphører. Det åpnes ikke for fast kafévirksomhet ved torget.
3. Parkering ved Son torg syd opprettholdes, parkeringsordningen omfattes til også å gjelde ved Sonsstranda. Det avsettes to parkeringsplasser til hc-parkering ved Son torg syd, og to plasser ved banken.
4. Ved Son torg tillates fire timer gratis parkering mellom kl 08 og 17 (mellom kl 17 og 08 fortsetter gratis som i dag). Ved Sonsstranda tillates gratis parkering i 24 timer. Ordningen håndheves av Europark i samsvar med gjeldende opsjonsavtale og ved bruk av kamerabil.
5. Fortauet langs Storgata 24 og 26 tillates leid ut til tilstøtende serveringsbedrifter for fortauservering. Prisen settes til kr. 600,- pr. sesong pr kvm.
6. Alle tiltak evalueres høsten 2014. I tillegg kommer komiteen tilbake til tiltak knyttet til universell utforming.

Vestby, 7.5.14

Knut Haugestad
Rådmann